

Mikkelin kaupungin konsernijaostolle

Kyyhkylän Asuntolat Oy on Mikkelin kaupungin ja Kyyhkylä-säätiön omistama osakeyhtiö.

Omistussuhteet yhtiössä ovat Mikkelin kaupunki 49,2 % ja Kyyhkylä-säätiö 50,8 %.

Kyyhkylän Asuntolat Oy:n omistamat rivitalot sijaitsivat kaupungin yhtiölle vuokraamalla tontilla osoitteessa Kyyhkyläntie 2 ja tontin vuokrasopimus päättyi 2.5.2025.

Maa-alueella olevat rakennukset tuli purkaa huonokuntoisina määräaikaisen maanvuokrasopimuksen umpeutuessa johon yhtiö sai ARA:lta 108.607 euron suuruisen avustuksen purkukustannuksiin.

Rakennukset on purettu. Yhtiöllä ei ole enää tarvetta ja se on haettu selvitystilaan. Selvitystilan edellytyksenä on, että yhtiö ei ole tappiolla, koska silloin toiminta voidaan lopettaa vain hakemalla yhtiö konkurssiin.

Omistuspohjan ollessa tämä ei ole vastuullista hakea yhtiötä konkurssiin. Yhtiön hallitussa alasajossa omistajatahot maksavat osan yhtiön purkukustannuksista tai antavat avustuksen tappion kattamiseksi.

Kyyhkylä-säätiö antoi lyhytaikaisen lainan 115.500 € yhtiölle, jotta purkukustannukset saatiin maksettua ajallaan.

Heinäkuun lopun tulosraportin mukaan yhtiön tulos on 28.102 € tappiolla ja yhtiön lopetukseen liittyvät kustannukset kuten tilintarkastus ja kirjanpito on vielä maksettava. Toinen osa kiinteistöverosta 1.088 € on avoin, koska verottaja ei ole vielä saanut kaupungilta peruutusta veron toisesta maksuerästä. Arviomme on, että tappio tulee olemaan yhteensä n. 30 000 €.

Esitämme, että tappio peritään omistajilta omistusten suhteessa, Mikkelin kaupungin osuus tästä on 14.760 € ja Kyyhkylä-säätiön osuus 15.240 €.

Kun yhtiön lopullinen laskelma selvitystilaan liittyen saadaan vuoden lopussa tehtyä, niin yhtiön jäljellä olevat varat palautetaan omistajille omistuksen suhteessa.

Oletamme, että Kyyhkylän Asuntolat Oy saadaan lopetettua vuoden loppuun mennessä ja saamme lopulliset laskelmat tehtyä ja mahdolliset ylijäämät palautettua.

Toivomme myönteistä päätöstänne 14.760 €:n avustuksesta yhtiön toiminnan lopettamiseksi.

Kyyhkylän Asuntolat Oy

Riitta Smolander

selvitysmies

puh. 0400 420 834

.